

ぬくもりのおうち保育 生野区役所園の設置にともなう施設改修にかかる工事入札参加業者募集要項

平成30年11月16日（金）

ぬくもりのおうち保育株式会社

代表取締役 上野 公嗣

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、大阪市小規模保育事業所整備補助金を活用して実施するため、関係法令及び大阪市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	公募型指名競争入札
工事発注者	ぬくもりのおうち保育株式会社 代表取締役 上野 公嗣
募集開始日	平成30年 11月 16日（金）
工事名	ぬくもりのおうち保育 生野区役所園改修工事
工事場所	大阪市生野区勝山南3丁目1番19号 区庁舎1階
完成期限	平成30年 3月 8日（金）
工事概要	構造 鉄筋コンクリート造 規模 地下1階、地上7階建て（内1階部分） 延床面積 82.51㎡ 種類 建築工事一式、各種設備工事一式
前払金の有無	有（工事予定額の50%を支払う）
予定価格の事前公表	無
その他	最低制限価格 無 一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ① 地方自治法施行令第167条の4第1項（昭和22年5月3日政令第16号）に定める要件に該当しない者。
- ② 建設業法第3条（昭和24年法律第100号）による許可を受けている者。
- ③ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者。
- ④ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者。
- ⑤ 法人の役員、若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3等親以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。
- ⑥ 建築工事について、建設業法に基づく特定【一般】建設業の許可を有していること。

- ⑦ 大阪府内に本社、支店、営業所を設置していること。
- ⑧ 応募者は大阪市の入札参加資格を有する者で、02建築工事の承認種目登録をしている者で、項目 A. 建築工事の総合評定値(P)が **800**点未満であること。
- ⑨ 過去の経営状況において、財務実績の良好な者。
- ⑩ 当該工事に配置する主任技術者は専任とし、現場代理人は正社員とすること。主任技術者は、建築基準法に準じ配置すること。
- ⑪ 大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
- ⑫ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間 平成30年 11月 16日（金）から 平成30年 11月 30日（金）まで（※土曜・日曜・祝日を除く。）

受付時間 午前 9 時 から 午後 5 時 下記の照会先まで電話のうえ、持参すること。

提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- ① 公募型指名競争入札参加申込書
- ② 資格確認調書
- ③ 主任技術者等配置予定届
- ④ 建設業許可証明書
- ⑤ 経営事項審査結果通知書（審査基準日から1年7ヶ月以内のもの）
- ⑥ 法人登記簿謄本
- ⑦ 印鑑証明書
- ⑧ 使用印鑑届
- ⑨ 大阪市の入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の配布場所 ぬくもりのうち保育株式会社本社 大阪市淀川区西中島 6 丁目 7-5 4 階
及び提出先 ぬくもりのうち保育株式会社本社 担当：竹内

入札資格審査 応募受付後、審査を行い、大阪市担当者へ確認後、平成 30 年 12 月 4 日に
及び結果通知 審査結果を E メールにて通知し、平成 30 年 12 月 4 日に当該計画における設計図書を E メールにて送信します。なお、現場調査の日時については、後日、それぞれ通知します。

4. 入札日

入札日時 平成 30 年 12 月 19 日（水）14 時開始

入札場所 ぬくもりのうち保育株式会社本社 大阪市淀川区西中島 6 丁目 7-5 5 階会議室

5. 入札時に提出する書類

- ① 入札書（消費税相当額を加算した額とする。）
- ② その他必要な書類
 - ・再入札用の入札書 2 部（当日、使用印鑑届の印鑑を持参できない場合は事前に捺印すること）

・内訳明細書 ※落札時に提出。再入札の場合は入札日の翌々日までに提出。

契約書案・内訳明細書の大阪市への提出予定日 12月21日（金）

6. 入札の方法等

- ① 入札の執行回数は、3回までとする。
- ② 3回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と順に協議を行う。
- ③ 落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は当該価格の8%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の108に相当する金額を入札書に記載すること。
- ④ 入札には、大阪市職員の立ち会いがある。

7. 落札の決定方法

- ① 予定価格の範囲で、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ② 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③ 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。（全ての業者名及び入札金額を公表する。）

8. 入札の無効に関する事項

- ① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③ 入札当日に不参加であった者。

9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約（工事請負契約金額の10%）の締結を行うこと。

10. 関係会社の制限

当該公募型指名競争入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

- ① 組合とその組合員
- ② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合
- ③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合
- ④ 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合
- ⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他公募型指名競争入札の適正さが阻害されると認められる場合

1 1. 設計会社の制限

当該公募型指名競争入札に参加しようとする者が、次の設計会社と10.の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社 一級建築士事務所 伊藤阿部建築設計事務所 (代表職者氏名) 伊藤 章人
(住所) 〒464-0804 名古屋市千種区東山元町 2-43-102 (連絡先) 052-734-6440

1 2. 支払条件

この工事は大阪市小規模保育事業所整備補助金の対象となっており、支払いは前払い金として着工月の翌月末(平成31年1月末)に工事予定額の50%、残金については、竣工月の月末払いとする。

竣工の条件は下記とする。

当社及び1 1.の設計会社、大阪市竣工検査指摘事項の完遂及び竣工前・竣工後の建物内外主要部分の写真、撤去物の写真(将来、原状回復の必要があるため)、消防の検査済証、揮発性有機化合物の室内濃度測定結果報告書の受領

<その他特記事項>

- ・本工事は施設を運営しているなかでの工事なので、利用者には細心の注意を払い、必要な安全対策、防音対策、工事用仮囲いを行うこと。
- ・工事作業日については、原則開庁日とする。作業時間は9時から17時30分とする(準備・片付け含む)。なお、時間外や閉庁日に作業を行わなければならない場合や、騒音・振動・臭いが発生するなど、庁舎運営上問題があると予想される場合は、生野区役所と協議を行うこと。
- ・断水や停電を伴う作業は、生野区役所と事前に協議することとし、原則閉庁日に実施すること。
- ・工事期間中の電気については有償のため、速やかに子メーターを設置すること。水道については、有効期限が切れた既設の子メーターを取り換えて使用すること。
- ・資材置場については、生野区役所と協議を行うこと。
- ・資材の搬入・搬出については、時間外通用門を利用すること。
- ・工事関係車両は、近くの有料駐車場(区庁舎駐車場利用可)(事業者負担)を利用すること。
- ・搬入口から作業場所までの廊下等は床養生のため、シートにて養生すること。

- ・工事の実施に際して、生野区役所が必要と判断した場合は警備員を配置すること。
- ・揮発性有機化合物の室内濃度の測定等について
工事着手及び工事完了後に揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、厚生労働省が定める指針以下であることを確認し、大阪市に報告すること。測定物質は、ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン、パラジクロロベンゼンとする（測定方式は拡散方式とする）
- ・内装工事に使用する接着剤は、ホルマリン不検出で水溶性のもの、含有可塑剤も難揮発性のものとし、かつF☆☆☆☆のものを使用する。
- ・アスベスト含有建材については設計図書の調査報告書を確認し、関係法令にもとづき適切に施工すること。
- ・改修工事実施にあたっては「公共建築工事標準仕様書（28年版）国土交通省大臣官房庁営繕部監修」「公共建築改修工事標準仕様書（28年版）国土交通省大臣官房庁営繕部監修」、「建築物解体工事共通仕様書（24年版）国土交通省大臣官房庁営繕部監修」により整備を行うこと。また、電気設備工事及び機械設備工事等は、それぞれの工事標準仕様書（国土交通省大臣官房庁営繕部監修）を適用すること。また、新設及び移設を行うダクト及び配管等については、大阪市の定める耐震措置を行うこと。
- ・既設建物・設備（電気、給排水、空気調和等）に支障が生じないようにすること。
- ・保育施設の設置にあたり新設する壁については、可能な限り乾式工法による造作とし、間仕切壁等の庁舎側に面する部分の仕上げは、周囲の既設仕上げを参考とすること。
- ・給水系統が飲用水系統と雑用水系統（雨水利用による便所洗浄用）の2系統給水となっているため、保育施設内器具への給水管分岐について注意すること。
- ・庁舎排水設備は、雨水、雑排水、汚水の各系統の分流方式であるため、保育施設内の設備の排水管接続にあたっては、建物内で合流させないこと。
- ・消防設備改修工事実施にあたっては、所轄消防署との事前協議を遅滞なく行い、必要とされる基準を満たすこと。
- ・保育施設の設置工事による防災設備等の変更内容によって中央監視設備のプログラム変更が必要となる場合の変更は中央監視設備の保守点検業者によるものとする。
- ・保育施設運営において使用できる電気容量は、使用許可した範囲内で供給可能な設備容量以内とし、電気機器の設置にあたっては、大阪市自家用電気工作物保安規程に基づき電気主任技術者の承認及び検査を受けること。
- ・PSへ通じる保育施設設置場所内の扉については、生野区役所の点検時に開閉できるようにすること。
- ・区民ギャラリー側のガラス間仕切り（もと自動ドア）については撤去せず、保育施設側に新たに間仕切壁を設置すること。

1.3. その他

- ① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。
- ② 応募時提出書類は、原則として返却しない。
- ③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。
- ④ 入札参加者が5者に満たない場合は公告期間の延長や再公告するなどし、5者以上確保した上で、あらためて入札を実施することとする。

14. 問い合わせ先

大阪市淀川区西中島6丁目7-5 4階

ぬくもりのおうち保育株式会社 担当：竹内

TEL：06-4805-8814

FAX：06-4805-8810

公募型指名競争入札参加申込書兼誓約書

平成30年 11月 日

ぬくもりのおうち保育株式会社

代表取締役 上野 公嗣 様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名

印

平成30年 11月 16日付で公募のありました「ぬくもりのおうち保育 生野区役所園改修工事」に係る公募型指名競争入札に参加する資格について審査されたく、必要書類等を添えて申請します。

- 1 資格確認調書
- 2 主任技術者等配置予定調書
- 3 建設業許可証明書
- 4 経営事項審査結果通知書
- 5 法人登記簿謄本
- 6 印鑑証明書
- 7 使用印鑑届
- 8 委任状（必要な場合）
- 9 大阪市入札参加登録が確認できるもの

また、下記の誓約事項について誓約します。なお、当該誓約事項に反することが判明した場合は、この申請及び入札を無効とされ、入札参加停止等の措置を受けたとしても異議はありません。

誓約事項

- (1) 入札公告に記載された当該案件の入札参加資格を全て満たしていること。
- (2) 添付書類の内容について事実と相違ないこと。
- (3) 落札者となった場合は、現場代理人及び技術者を適正に配置すること。

入札参加資格審査申請書類一覧

提出書類	記入上の注意事項
公募型指名競争入札参加申込書兼誓約書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込印は印鑑登録印 (使用印鑑届で届け出た印でも可)
資格確認調書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 連絡先は担当部署名、担当者氏名、電話番号 (あれば携帯電話も)、FAX、Eメールアドレスを記入
主任技術者等配置予定調書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建設業監理技術者資格者証の写し等添付
建設業許可証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 写し可 ・ 更新中の場合更新が確認できるもの ・ 許可行政庁の受付印のあるもの
経営事項審査結果通知書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 写し可 ・ 公告日の1年7月以内で最新の審査のもの ・ 総合評定値(P点)と経営状況評点(Y点)が表示されているもの。
法人登記簿謄本	<ul style="list-style-type: none"> ・ 写し可
印鑑証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原本 <u>3ヶ月以内のもの</u>
使用印鑑届	<ul style="list-style-type: none"> ・ 実印と使用印が同じ場合でも必要
委任状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入札参加申込者以外の者に契約、代金受領などの権限を委任する場合のみ提出

主任技術者等配置予定調書

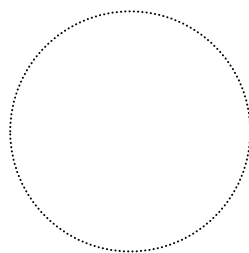
氏	名	
	技術者種別	
	法令による免許 (免許・資格者証等の写し添付)	
工 事 概 要	工 事 名	
	発 注 機 関 名	
	施 工 所 在 地	
	契 約 金 額	
	工期 (平成 年 月 日～平成 年 月 日)	
	従事役職 (現場代理人・主任技術者)	
	工 事 内 容	
現 在 の 状 況	工 事 名	
	発 注 機 関 名	
	工期 (平成 年 月 日～平成 年 月 日)	
	役職 (現場代理人・主任技術者)	

※工事概要については、配置予定技術者の過去の代表的な工事を記入し、現在の状況については、配置予定技術者の現在の施工中の工事について記入すること。

※主任技術者については、国家資格等の合格証明書又は実務経験10年以上の証明書類を添付すること。

使 用 印 鑑 届

使用印



上記の印鑑を下記の事項に関して使用する印鑑として届けます。

記

- 1 見積に関する事。
- 2 契約締結に関する事。
- 3 請負代金の請求及び受領に関する事。
- 4 復代理人選任に関する事。
- 5 その他契約締結に関する一切の事。

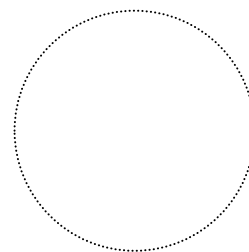
平成30年 月 日

ぬくもりおうち保育株式会社
代表取締役 上野 公嗣 様

所 在 地

商号又は名称

代表者職氏名



委 任 状

私は次の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

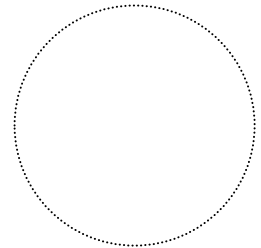
記

- 1 見積に関する事。
- 2 契約締結に関する事。
- 3 請負代金の請求及び受領に関する事。
- 4 復代理人選任に関する事。
- 5 その他契約締結に関する一切の事。

平成30年 月 日

ぬくもりおうち保育株式会社
代表取締役 上野 公嗣 様

委任者 所在地
商号又は名称
代表者職氏名



受任者 所在地
商号又は名称
代表者職氏名

